КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 декабря 2014 года №96 х. Куликовский

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Куликовского сельского поселения Ленинградского района**

**от 01 октября 2014 года «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля**

**на территории Куликовского сельского поселения**

**Ленинградского района»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилого фонда социального использования», Федеральным законом от 14 октября 2014 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля(надзора) и муниципального контроля», федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2006 года № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края», в связи с протестом прокуратуры Ленинградского района от 26 ноября 2014 года № 7-02-2014 и экспертного заключения управления по взаимодействию с органами местного самоуправления департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 03 декабря 2014 года № 34.01-1728/14-04 на постановление администрации Куликовского сельского поселения Ленинградского района 01 октября 2014 года №61 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района», постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 01 октября 2014 года № 61 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района»:

1) пункт 3.3 раздела 3 административного регламента дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1 постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке»;

2) пункт 3.5. раздела 3 исключить.

3) подпункт 4 пункта 4.2 раздела 4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

4) пункт 7.3 раздела 7 административного регламента после слов «в отношении малых предприятий» дополнить словами «не более чем на пятьдесят часов»;

5) подпункт 4 пункта 10.2 раздела 10 исключить;

6) пункт 12.1 раздела 12 административного регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке»;

7) раздел 12 административного регламента дополнить пунктом 12.3 следующего содержания:

«12.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право на возмещение вреда, причиненного при осуществлении муниципального контроля в следующих случаях:

1) вред, причиненный юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям вследствие действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными, подлежит возмещению, включая упущенную выгоду (неполученный доход), за счет средств соответствующих бюджетов в соответствии с гражданским законодательством.

2) при определении размера вреда, причиненного юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям неправомерными действиями (бездействием) органа муниципального контроля, их должностными лицами, также учитываются расходы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относимые на себестоимость продукции (работ, услуг) или на финансовые результаты их деятельности, и затраты, которые юридические лица, индивидуальные предприниматели, права и (или) законные интересы которых нарушены, осуществили или должны осуществить для получения юридической или иной профессиональной помощи.

3) вред, причиненный юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям правомерными действиями должностных лиц органа муниципального контроля, возмещению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава

Куликовского сельского поселения

Ленинградского района

А. Г. Лимбирис

Проект подготовил и внес:

Начальник общего отдела администрации

Куликовского сельского поселения

В.И. Скиданова